



MAISON BIOCLIMATIQUE ET ENVIRONNEMENTALE (MAISON BASSE CONSOMMATION)

OBSERVATION ET BILAN DE 3 ANNÉES COMPLÈTES DE CONSOMMATION

Valence, le 8 septembre 2009



Après 3 années pleines de fonctionnement (juin 2006 - juin 2009) la maison Bioclimatique et environnementale Villa Soleil (Bourg-lès-Valence, Drôme) affiche des **factures énergétiques conformes à l'étude thermique préalable à la construction réalisée en octobre 2005**. Elles s'élèvent en moyenne sur 3 ans à **1 € / jour** pour 148m² habitables (Chauffage, Eau Chaude Sanitaire, Cuisson).

• Factures énergétiques payées par les occupants (Chauffage, Eau Chaude Sanitaire, Cuisson)



Une légère différence est à noter par rapport aux résultats de l'étude thermique préalable à la construction. Celle-ci est essentiellement dûe à :

- une surchauffe des occupants

Si les occupants avaient chauffé leur maison en moyenne à 20° C sur les 3 années (comme le préconisait l'étude thermique) au lieu des 23° C constatés, le coût moyen sur 3 ans aurait été de l'ordre de 320 € /an (soit - 21% sur le poste chauffage).

Remarque : Cette variation influe sensiblement sur les factures d'énergie car, à partir de 19° C, chaque degré supplémentaire de chauffe engendre 7% de consommation d'énergie en plus (source ADEME).

- une intégration des consommations des appareils de cuisson (non comptabilisées dans les prévisions de l'étude thermique).

- un hiver très rude en 2008/2009

- une hausse des prix du gaz

(sur les 3 dernières années, elle s'élève à + 13,8 %).

• Des solutions techniques testées et jugées très performantes

Avec le recul de ces 3 dernières années, les choix techniques retenus sur cette maison en 2005 trouvent leur pleine justification en termes d'efficacité, d'accessibilité et de durabilité.

À la conception bioclimatique de la maison (maison compacte, implantation et orientation sud-est/sud-ouest, terrasse décalée des ouvertures, brise soleil, débord de toit de 60 cm, auvent, cellier en espace de tampon, ouvertures optimisées), ont été ajoutées des solutions techniques performantes à faible impact sur l'environnement :

- Un chauffage Gaz Naturel à condensation.
- 4 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Une isolation renforcée (plafond, plancher, toiture, rupteurs de ponts thermiques).
- Des vitrages peu émissifs avec lame d'argon.
- Un puits canadien avec une ventilation double flux.



Repères

La Maison Bioclimatique et Environnementale

- Première maison basse consommation énergétique accessible à tous.
- Issue d'un partenariat avec  **DolceVita** et parrainée par **Nicolas Vanier**.
- Conçue en 2005, livrée et inaugurée en juin 2006.
- Avec **48 kWh_{ep}/m²/an**, elle est la 1^{ère} maison basse consommation Villa Soleil.
- Classée « A » sur l'étiquette énergie.
- Visitée en juillet 2006 par **Jean-Louis Borloo** Ministre de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement Durable, et **Nathalie Kosciusko-Morizet**, Secrétaire d'État à l'Écologie.

Villa Soleil

- Constructeur de maisons individuelles en Drôme/Ardèche/Isère depuis 1967.
- Leader Drôme Ardèche des logements basse consommation : depuis 2005 réalisation de plus d'une dizaine de projets basse consommation.
- Adoption d'une **stratégie de développement durable** déclinant 25 engagements autour des objectifs suivants :
 1. Insuffler une culture « Développement Durable » auprès des salariés et des engagements.
 2. Promouvoir, dans l'offre Villa Soleil, des solutions de confort respectueuses de l'environnement.
 3. Participer à l'effort d'éducation au Développement Durable.
 4. Favoriser l'équité sociale pour construire « un mieux vivre ensemble ».
- Adhésion au **Comité 21**.
(Comité français pour l'Environnement et le Développement Durable - www.comite21.org)
- Livraison et inauguration en octobre 2008 de la 1^{ère} maison labellisée **BBC Effinergie** en Drôme Ardèche.



Pour en savoir plus ...

www.villa-soleil.com

www.maison-bioclimatique.fr

www.maison-basse-conso.fr

Soleil Communication

Tél. : 06 60 82 71 61

Karine BEAUGIRAUD

karine@soleil-communication.com

Elodie AIZAC

elodie@soleil-communication.com