MAISON VISION PRÉSENTE

la 1re maison à énergieS positiveS en France*

en partenariat avec

GrDF
GAZ RÉSEAU DISTRIBUTION FRANCE

maison VISION
GROUPE VILLA SOLEIL

Fruit d'un travail de longue date sur les logements basse consommation[1], cette Maison à énergies positives Maison VISION (Groupe Villa Soleil) atteste de nouvelles avancées en matière d'innovation dans la maison individuelle, avec l'objectif de concentrer un maximum d'énergies positives.

Positive donc à bien des égards et notamment :
- **évolutive** dans le temps pour s'adapter aux besoins de la famille,
- **BEPOS-Effinergie** labellisée par CEQUAMI, organisme certificateur, avec un record sur l'étiquette énergie de - 135 KWh^{EP}/m^2/an !
- fait rare en France, elle est un logement **social privé** avec option d'accession à la propriété des locataires,
- elle a été conçue avec une experte du **Feng Shui**,
- elle a été bâtie grâce à un mode constructif **simple et reproductif**,
- fabriquée **100% en France**.

Elle a reçu le 1er prix des grands paris du logement[2], organisé par l'UCI-FFB Île-de-France, qui récompense l'innovation sous toutes ses formes en matière de logement et d'urbanisme.

(1) Villa Soleil a réalisé en 2005 la 1ère maison bioclimatique et environnementale en France (classe A sur l'étiquette énergie) et en 2008 la 1ère maison BBC Effinergie en Rhône-Alpes.
(2) Catégorie Maison Individuelle en milieu urbain et péri-urbain.

* Maison à usage de **logement social,** portée par **un investisseur privé, évolutive,** labellisée **BEPOS-Effinergie** avec un aménagement **Feng Shui et 100% française.**

maison VISION

Maison Vision et ses partenaires sont heureux de vous présenter leur maison à énergieS positiveS

Implantée à Bourg-lès-Valence (26), la maison sera livrée au printemps 2015, pour un emménagement des premiers occupants à l'été. Avant tout, nous avons souhaité en faire une maison vivante, destinée à être habitée, avec un positionnement prix cohérent par rapport à l'offre du marché local.

Maison "avant-gardiste" respectueuse de l'environnement, logement social porté par un investisseur privé, acte citoyen avec une préférence donnée à des artisans et fournisseurs locaux et nationaux, le projet est exemplaire à plus d'un titre. Il conjugue les énergies : économe des énergies naturelles et générateur de nouvelles énergies humaines.

Au pluriel, le projet développe des énergieS positiveS.

Cette maison à énergieS positiveS, est d'abord une vitrine de notre savoir-faire et de notre capacité à innover tout en restant accessible et reproductible au plus grand nombre. Elle exprime également notre engagement en faveur d'un développement local et responsable : soutenir l'économie locale, régionale et nationale et contribuer au renforcement du lien social. Ce parti pris donne beaucoup de sens au projet.

Les + de notre maison à énergieS positiveS

Sur le plan thermique, alors que la RT* 2012 généralise une exigence de performance élevée dans le neuf, symbolisée par la classe A sur l'étiquette énergie, nous avons choisi de pousser cette logique encore plus loin en visant le niveau **BEPOS (Bâtiment à Énergie Positive)**, en nous projetant ainsi au niveau de la future RT 2020. Dans cette logique, au nom d'une exigence qualitative revendiquée, nous visons une labellisation **BEPOS-Effinergie**.

Sur le plan technique, nous avons opté pour un **mode constructif traditionnel** pour garantir son caractère **reproductible**. La maison est de plus **modulable**, avec un aménagement qui peut évoluer selon les besoins d'occupation, au fil des âges de la vie. Enfin, sa conception respecte les principes de la philosophie **Feng Shui** pour offrir toutes les conditions d'un bien-être d'occupation.

Sur le plan social, dans le cadre d'un **financement par Prêt Locatif Social (PLS)** souscrit par un investisseur privé, la maison est obligatoirement mise à bail avec un loyer plafonné, pendant une **période de conventionnement de 15 ans**. L'attribution est de plus réservée à un ménage à revenus modestes. A l'issue du conventionnement, le locataire dispose d'une **option d'achat au prix nominal de la construction**. Il pourra librement l'exercer pour devenir propriétaire de son logement.

Sur le plan citoyen, nous prenons l'engagement de confier la réalisation des travaux exclusivement à des **entreprises locales** et d'utiliser des matériaux préférablement d'origine française. N'oublions pas que **« nos logements sont nos emplois et nos ressources »**.

*Réglementation Thermique

Sommaire

Maison Vision présente **p.3**

+ de bien-être **p.6**

+ de performance énergétique **p.8**

+ de modularité **p.12**

+ d'utilité sociale **p.18**

+ de rendement patrimonial **p.20**

+ de développement local **p.22**

Maison Vision : un constructeur innovant **p.26**

Les partenaires **p.28**

plus de bien-être

La maison où il fait bon vivre

Le bien-être ne se décrète pas. Nous avons pensé à tout pour le garantir aux futurs occupants, quitte à sortir des sentiers battus ! En faisant du bien-être une dimension forte du projet, nous militons pour une meilleure prise en compte de l'occupant, respectueuse et humaniste. C'est notre façon d'appeler à un changement de regard sur ce type de projet.

VOLUME & HARMONIE

Aménagement Feng Shui

L'aménagement intérieur selon les principes Feng Shui fluidifie la circulation des énergies dans les espaces de vie.

- Espace de vie spacieux (37 m² au RDC) et lumineux donnant sur le jardin.
- Séparation des espaces parents / enfants pour une cohabitation zen des générations.
- Cloisonnement du hall d'entrée, pour une meilleure circulation des énergies à l'intérieur de l'espace habitable.
- Choix de couleurs naturelles adaptées à chaque pièce, parce qu'elles concourent à la quiétude et à la sérénité.
- Aménagement extérieur.

Surdimensionnement des surfaces vitrées

Avec des surfaces vitrées importantes, les espaces s'ouvrent sur l'extérieur, la vue se libère, l'éclairage devient naturel et le confort augmente.

- Surface vitrée représentant environ 21 % de la surface habitable.
- Eclairage naturel privilégié.

Qualité de l'air intérieur

Le soin apporté au renouvellement de l'air intérieur est synonyme de protection de la santé et de confort accru en été comme en hiver.

- Ventilation mécanique double flux à échangeur thermique modèle « le Cube » de chez ALDES.
- Aspiration centralisée pour limiter les rejets de poussière et les nuisances sonores.
- Matériaux de construction sains et non agressifs pour la santé : bois d'aménagement issus de forêts certifiées PEFC et garantis sans COV, peintures intérieures avec des faibles teneurs en COV (< 15 g/litre)…
- Mise en œuvre de peinture CLIMASAN de chez STO dans la cuisine et les salles de bains, pour ses effets assainissants de l'air intérieur par photo-catalyse à la lumière.

sto aldes

plus de performance énergétique

céquami

Une maison qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, pour mieux préserver l'environnement

Sur la base d'un mode constructif traditionnel et reproductible, nous avons choisi de viser une performance thermique exceptionnelle. L'atteinte du niveau « BEPOS » (Bâtiment à Énergie POSitive), contrôlé au travers d'une labellisation Effinergie, en témoigne. En avance sur son temps, cette maison anticipe ainsi les standards de la Réglementation Thermique 2020 et protège l'environnement dès maintenant.

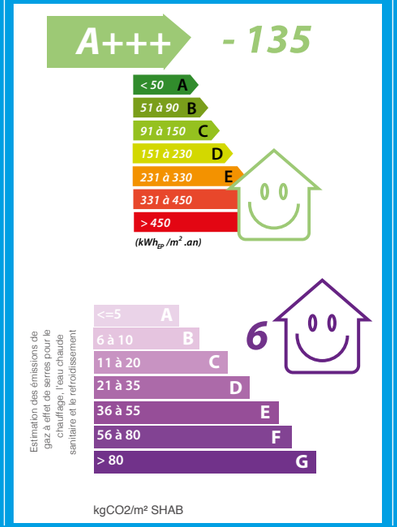
Ultra-performance énergétique

C'est le résultat de la combinaison d'une conception bioclimatique et du soin apporté à l'étanchéité à l'air, à l'isolation de l'enveloppe et au rendement des équipements techniques.

- Étiquette énergétique A.
- Besoin Bioclimatique conventionnel : Bbio = 31,2 points (soit - 35 % vs RT 2012).
- Consommation d'énergie primaire : Cep = 94,4 kWhEP/m²shonRT.an (soit - 309 % vs RT 2012).
- Température intérieure de confort : Tic = 31,1 °C (soit - 7 % vs RT 2012).
- Coefficient de perméabilité à l'air : <0,25 m³/h.m² (soit - 58 % vs la valeur de référence RT 2012).

- **Conformité règlementaire jusqu'à 2020 et au-delà.**
- **Facture associée de moins de 1 euros TTC par jour pour toutes les charges énergétiques.**

Étiquettes énergétique et climatique



Faible impact environnemental

Bâtiment très faiblement consommateur d'énergie, cette maison se distingue également par des émissions de gaz à effet de serre minimes.

- Étiquette climatique B.
- Consommation d'énergie limitée, compensée par une production locale d'énergie électrique photovoltaïque.
- Bilan d'énergie primaire non renouvelable tendant vers zéro.
- Évaluation du potentiel d'éco-mobilité de la maison.
- Évaluation de la consommation d'énergie grise du projet.
- **Une empreinte environnementale réduite pendant le chantier puis lors de l'occupation de la maison.**
- Le chauffage au Gaz Naturel de cette maison permet la compatibilité **au bio-méthane** dans quelques années qui est une énergie qui ne rejette **AUCUN gaz à effets de serre…** et qui devrait représenter 70% des consommations de Gaz en 2050 !

Plus de performance énergétique

Une conception bioclimatique essentielle

Objet de toutes les attentions lors des phases amont, la conception bioclimatique de la maison permet d'optimiser la construction (implantation, orientation, positionnement des ouvertures, agencement des pièces,...). Elle prend notamment en compte :

- L'utilisation maximale des ressources naturelles disponibles dans l'environnement proche et de leurs apports gratuits (lumière, rayonnement solaire,...).
- La protection passive contre les agressions climatiques extérieures (vents, canicule estivale,...).

Quelques principes bioclimatiques de cette conception :

- Coefficient de compacité excellent <2,8 qui limite les déperditions thermiques de la maison.
- Implantation et orientation Sud/Nord optimisées.
- Positionnement des menuiseries étudié pour maximiser l'éclairage naturel (surface vitrée de plus de 21 % de la surface habitable) et les apports de chaleur solaire (83 % des menuiseries orientées Sud et Ouest) ou encore permettre une ventilation naturelle efficace (implantation sur des côtés opposés).
- Protections solaires en été avec une passe de toit de 60 cm sur la façade Sud,...

Un appareillage performant

Afin de réduire les consommations énergétiques de la maison, les performances des équipements intérieurs ont été soigneusement étudiées. **Ventilation :** double flux à échangeur thermique, haut rendement de chez ALDES.

Chauffage : chaudière à condensation au Gaz Naturel de chez SAUNIER DUVAL, avec émission par plancher chauffant à circulation d'eau basse température et régulation sur sonde extérieure et programmateur.

Eau Chaude Sanitaire : production par la chaudière gaz avec ballon tampon sur-isolé. En outre, la maison est équipée d'un système de récupération d'énergie des eaux grises Milliwattobox de ThermAK.

aldes

Saunier Duval

GrDF
GAZ RÉSEAU DISTRIBUTION FRANCE

Une enveloppe fortement isolée, étanche à l'air et convenablement ventilée

L'atteinte d'une haute performance énergétique exige la mise en œuvre d'un système d'isolation performant. Elle oblige également à un traitement spécifique de l'étanchéité à l'air pour limiter toutes les infiltrations d'air parasites. Elle impose encore une parfaite maîtrise de la ventilation de la maison, pour adapter les débits de ventilation aux besoins. Les solutions techniques retenues répondent à ces spécifications.

Plancher : isolation de la dalle assurée par l'isolant intégré dans le système de plancher MILLIWATT de chez KP1 mis en œuvre sur vide sanitaire.

Système de plancher poutrelle béton/hourdis avec rupteurs de ponts thermiques longitudinaux et transversaux KP1 Ecorupteur et entrevous polystyrène KP1 Isoleader, pour un Up = 0,23 m².K/W.

Murs extérieurs : doublage par l'intérieur avec une laine minérale de 16 cm d'épaisseur. Laine de verre GR32 d'ISOVER en 160 mm d'épaisseur pour R = 5 m².K/W.

Plafond : isolation de 45cm d'épaisseur dans les combles perdus par laine minérale déroulée et soufflée pour R = 10 m².K/W.

ISOVER
L'isolation responsable

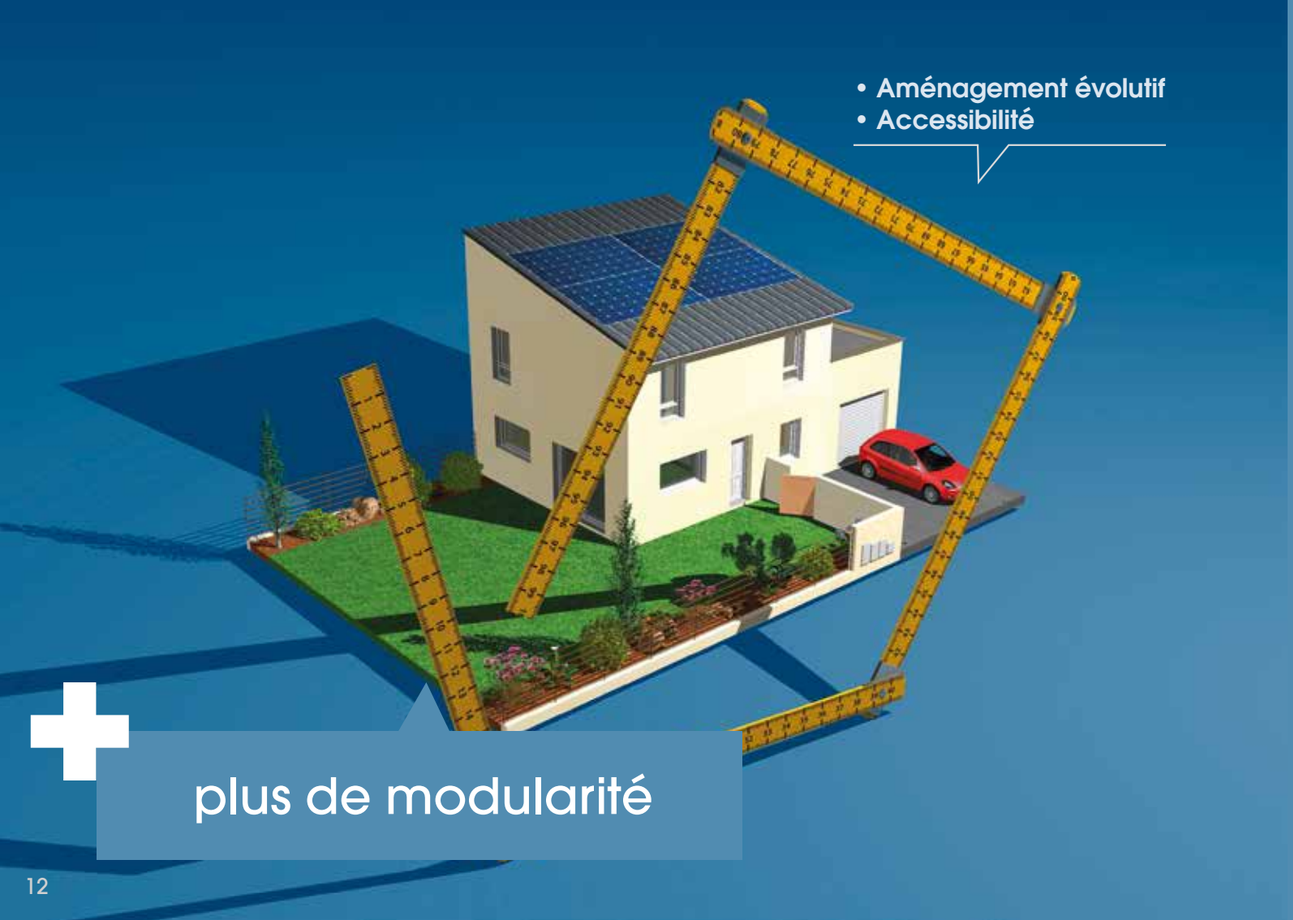
KP1
Créateur de systèmes constructifs

ThermAK
L'ÉMETTEUR INTÉGRÉ

Une production locale d'énergie photovoltaïque

L'énergie produite par les 35 m² de panneaux photovoltaïques orientés plein sud compense les consommations de la maison. C'est ce qui lui permet d'être à énergie positive !

IMERYS
Toiture



- Aménagement évolutif
- Accessibilité

plus de modularité

Une maison pensée pour évoluer avec vous

Parce que l'existence n'est pas un long fleuve tranquille, que les formats familiaux changent, que le confort passe parfois par des équipements adaptés à l'âge, nous avons anticipé, dès la conception, plusieurs scénarios d'aménagement intérieur. Avec quelques travaux simples, la maison se transforme. Besoin d'une chambre supplémentaire, d'un espace de rangement, d'une salle de bains accessible par une personne à mobilité réduite, c'est à la carte. Votre maison s'adapte ! À budget maîtrisé, le cadre de vie est conservé !

Aménagement intelligent

Une maison avec 4 versions d'aménagement : **votre maison évolue avec vous** (voir pages suivantes).

Accessibilité handicapé

Pour une compatibilité des espaces de vie en cas de perte de mobilité, l'aménagement intérieur respecte la norme Personne à Mobilité Réduite (PMR). La maison, dans sa version initiale comme dans ses possibles évolutions, offre ainsi :

- Un dimensionnement cohérent de tous les espaces de circulation.
- Une surface suffisante des pièces d'eau pour autoriser le cas échéant un aménagement conforme.

de modularité

Version Initiale

91 m²

La maison offre un espace de vie de 37 m², **3 chambres,** 1 salle de bain, 2 WC et un garage.

+ 20 m²

Évolution 1 = aménagement du garage

111 m²

En transformant l'espace du garage en chambre, la maison se compose d'un espace de vie de 37 m², de **4 chambres**, de 2 salles de bain, de 2 WC et d'un cellier.

de modularité

Évolution 2 = surélévation

111 m²

+ 20 m²

Avec la construction d'une extension sur le garage, la maison gagne 20 m² de surface habitable. Elle comprend alors un espace de vie de 37 m², **4 chambres**, 2 salles de bain, 2 WC, 1 dressing et 1 garage.

Évolution 3 = surélévation et aménagement du garage

132 m²

+ 41 m²

En combinant l'aménagement et la surélévation du garage, la maison peut compter jusqu'à 5 chambres et 3 salles de bains. Elle comprend alors un espace de vie de 37 m², **5 chambres**, 3 salles de bain, 2 WC, 1 dressing.

- Logement social
- Option d'accession à la propriété après 15 ans

plus d'utilité sociale

Une maison réservée à la location pour des ménages à revenus modestes, avec option de rachat par l'occupant au bout de la 15ème année

Le financement du projet dans le cadre d'un Prêt Locatif Social (PLS) amorti sur 15 ans s'accompagne d'un engagement de l'investisseur à louer la maison pendant cette même période comme logement social. A l'issue, l'investisseur propose, à son initiative, à l'occupant d'acquérir le bien au prix nominal de construction, c'est à dire à la valeur patrimoniale à la date de la construction. Il renonce donc à toute spéculation sur la hausse des prix de l'immobilier. Un coup de pouce évident pour donner à l'occupant la chance de devenir propriétaire de sa maison !

Un logement social hors norme...

Au titre du conventionnement de 15 ans et sur cette durée, la maison est obligatoirement proposée à la location dans les conditions suivantes :

- Attribution sous condition de revenus.
- Loyer mensuel plafonné (selon département et année).
- Usage de résidence principale.

C'est donc un logement social de qualité exceptionnelle qui est mis sur le marché.

... pour un projet d'accession unique !

A l'issue de la période de conventionnement de 15 ans, l'occupant a la possibilité de racheter la maison au prix de la valeur patrimoniale lors de la construction. C'est là un engagement moral fort de l'investisseur.

Pour l'occupant, il s'agit donc d'une opportunité unique et programmée de devenir propriétaire de sa résidence principale à un prix « adapté ».

Un mode de financement privé du logement social

Le projet explore un mode de financement du logement social par des investisseurs privés. Investissement porteur de sens, reflexe citoyen… Une histoire à suivre !

- Taux d'emprunt bonifié
- TVA à taux réduit
- Exonération de taxe foncière
- Option de revente la 16ème année

plus de rendement patrimonial

Une opération portée par un investisseur privé avec une rentabilité annualisée de l'ordre de 4,5% / an sur 15 ans*

L'investisseur profite des avantages liés au financement par Prêt Locatif Social. Il loue la maison pendant 15 ans, avant de la revendre au locataire à la valeur patrimoniale de construction. Il se constitue ainsi un patrimoine financier avec un effort limité.

1) L'investisseur construit une maison d'une valeur de 230 000€ qui lui revient à 210 000€ car il bénéficie d'une TVA à taux réduit sur les études et les coûts de construction (* / TVA à 5,5% au 01/12/2014).

2) Pour financer l'opération, il profite d'un crédit bancaire à un taux bonifié de 2,65% par an sur 15 ans (* / assurance comprise / possibilité d'allonger la durée du prêt jusqu'à 20ans). Le cas échéant, ce crédit peut couvrir l'intégralité de l'investissement.

3) Il loue la maison sur la durée de son prêt, ce qui représente dans le cas d'un prêt sur 15 ans un revenu de 160 877€ sur la période*. Ces revenus couvrent 75% du remboursement de l'emprunt contracté dans le cas où l'investissement initial a été financé à 85% par emprunt.

4) Il bénéficie d'une exonération de taxe foncière pendant la durée de son prêt, ce qui représente dans le cas d'un prêt sur 15 ans une économie de 24 000€ environ sur la période*. Cette exonération vient améliorer le bilan de l'opération.

5) La 16ème année, il revend la maison à sa valeur nominale de construction, c'est-à-dire au coût de construction grevé d'une TVA à taux plein. Il encaisse alors le produit de la vente, soit 230 000€ (avec une TVA à 20% au 01/12/2014).

* Dispositions du Prêt Locatif Social au 01/12/2014. Exemple d'opération à Bourg-lès-Valence

BILAN SIMPLIFIÉ

Dépenses	
• Apport sur fond propre à hauteur de 15% de l'investissement initial (1)	31 000€
• Remboursement de l'emprunt contracté, soit 180 mensualités de 1 213€ (1)	218 000€
Total dépenses	**249 000€**
Recettes	
• Encaissement des loyers sur 15 ans, avec un loyer initial de 804€ par mois, actualisé de 1,5% par an (2)	161 000€
• Revente de la maison la 16ème année au prix nominal de construction	230 000€
Total recettes	**391 000€**
Résultats	
Plus-value brute à 15 ans (3)	**142 000€**
Taux de retour brut sur fonds propres investis (3)	**161%**
Taux de rentabilité annualisé (3)	**4,5%**

Hypothèses prises en compte :
(1) Financement de l'opération à 15% par fonds propres et à 85% par PLS. PLS contracté sur 15 ans, avec un taux bonfié de 2,65% par an, assurance incluse.
(2) Montant du loyer au 1/01/2014 : 7,24€par m² de surface utile. Réévaluation sur la base de l'Indice de Référence des Loyers, soit par hypothèse, 1,5% par an.
(3) Les impacts de la fiscalité sur les revenus dégagés ne sont pas pris en compte. Calculs sous réserve de location à 100% (pas de vacance).

Ensemble des données chiffrées non contractuel donné à titre indicatif.

- Entreprises locales de réalisation
- Fournisseurs régionaux sinon nationaux
- Soutien à l'économie française

plus de développement local

FABRIQUÉ EN FRANCE

Parce que nos logements sont nos emplois !

Notre maison à énergieS positiveS, sera bâtie par des artisans et professionnels locaux, en privilégiant des fournitures fabriquées nationalement. C'est un choix concret et militant que nous renouvelons sur chacune de nos réalisations. Il traduit notre engagement en faveur d'un développement local et responsable, sur la base de circuits courts, créateur de richesses pour nos territoires. Evidemment, cela donne beaucoup de sens au projet !

Des emplois locaux, qualifiés et non délocalisables

Toutes les entreprises de réalisation sont installées dans un périmètre de 30 kms autour du chantier. Elles sont choisies pour leur savoir-faire technique et leurs qualifications professionnelles. Nous développons avec elles des relations dans la durée, souvent depuis plusieurs décennies déjà.

100% d'intervenants locaux

0% de main d'œuvre détachée

100% des prestations intellectuelles françaises

98%* des matériaux et matériels fabriqués dans des usines françaises

* en valeur

Un engagement citoyen

Chaque intervenant est signataire d'une Charte de chantier qui interdit le travail dissimulé et encadre le recours au travail détaché. Ces pratiques malheureusement fréquentes dans nos métiers tuent l'économie et l'emploi local, au profit d'intérêts court-termistes. Nous n'en voulons pas et éduquons nos artisans partenaires dans ce sens.

Des ressources pour les économies locales et françaises

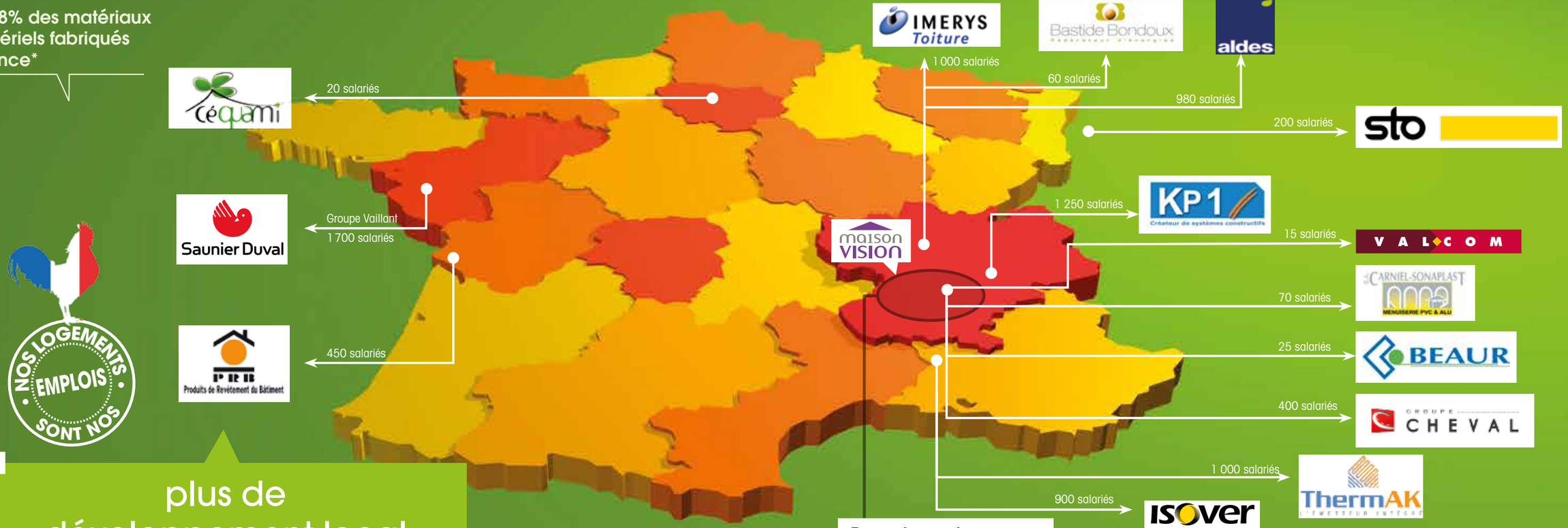
En grande masse, le projet représente :

1- **Des ressources sociales :** la construction d'un logement en France = 2 emplois à plein temps sur une année

2- **Des ressources économiques :** plus de 60 000 € de matériaux et équipements de construction

3- **Des ressources fiscales :** droit de mutation sur le terrain, cotisations sociales et patronales, impôts sociétés divers et plus de 15 000 € de TVA, taxes d'aménagement, taxe d'habitation,…

+ de 98% des matériaux et matériels fabriqués en France*



NOS LOGEMENTS • EMPLOIS • SONT NOS

plus de développement local

Entreprises et intervenants locaux installés à moins de 30 kms du chantier

* En valeur d'achat / sites de production en France

salariés français indiqués au 01/12/2014

Maison Vision, constructeur de maisons performantes, évolutives et économiques

Maison Vision est une marque du groupe Villa Soleil, constructeur de maisons individuelles installé à Valence depuis 1967. Travaillant dans le cadre du Contrat de Construction de Maison Individuelle, qui apporte garanties et assurances au projet de chaque client, elle donne vie à des maisons singulières.

Maisons performantes

- Une expérience de 45 ans dans la construction de maisons individuelles
- Une prise en compte avant-gardiste des économies d'énergies dans l'habitat
- Une expertise autour de la construction de maisons très performantes sur le plan énergétique (maisons bioclimatiques puis BBC / Bâtiment Basse Consommation)

Maisons évolutives

- Une conception qui intègre plusieurs scénarios d'évolution de la maison pour adapter ses espaces aux besoins d'occupation, au gré des âges de la vie

Maisons économiques

- Une conception simplifiée par l'utilisation d'une bibliothèque de plans
- Des modes constructifs traditionnels et parfaitement rodés
- Un budget de mise en œuvre maîtrisé

Dates clés d'une histoire marquée par la recherche de performance thermique

2006

- 1re maison bioclimatique et environnementale en France, construite à Bourg-lès-Valence (-35 % vs. RT 2005).
  Maison inaugurée en 2007 par **M. Jean-Louis Borloo**, Ministre du Développement Durable.
  Maison parrainée par **M. Nicolas Vanier.**

2008

- Livraison de 4 maisons « Label THPE Enr » à Beaumont-lès-Valence et La Roche-de-Glun
  Classement «A» obtenu sur les étiquettes énergie et climat.
  Performance énergétique : - 35 % vs. RT 2005.
- 1re maison «basse consommation» labellisée BBC Effinergie RT 2005 en Rhône-Alpes, à Saint-Marcel-lès-Valence (- 63 % vs. RT 2005). Elle allie à la fois confort, économies, valorisation patrimoniale et protection de la planète.

2010

- 1re maison basse consommation, labellisée BBC Effinergie RT 2005, dans Valence intra-muros.

GrDF, partenaire principal du projet

GrDF, qui sommes-nous ?

GrDF (Gaz Réseau Distribution France) est une filiale du groupe GDF SUEZ depuis le 1er janvier 2008.

GrDF est chargée d'assurer la gestion déléguée du service public de distribution du gaz naturel sur la base de contrats de concession conclus avec les collectivités territoriales, avec pour missions :

- d'acheminer en toute impartialité le gaz naturel de l'ensemble des fournisseurs pour alimenter les consommateurs : GrDF garantit un accès libre et non discriminatoire au réseau pour tous les fournisseurs de gaz naturel choisis par les clients,
- de développer le réseau de gaz naturel de façon rentable afin de permettre son accès au plus grand nombre,
- de garantir la qualité, la sécurité et la performance économique du réseau de distribution.

GrDF, le spécialiste du gaz naturel au plus près de ses clients :

Dans un contexte d'évolution des normes réglementaires et des attentes des clients, l'enjeu de la Délégation Développement est triple :

- Repositionner l'énergie gaz naturel comme une énergie d'avenir auprès, notamment, des particuliers mais aussi sur les marchés entreprises et collectivités locales.
- Affirmer le positionnement de GrDF comme prescripteur de solutions globales associant le gaz naturel aux énergies renouvelables sur l'ensemble des marchés.
- Faciliter et sécuriser le choix du gaz naturel.

www.grdf.fr

Partenaires institutionnels

L'UNION DES CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS de la Fédération Française du Bâtiment est la première organisation professionnelle représentative des constructeurs immobiliers en France. Créée en 1962, l'Union des Constructeurs Immobiliers (UCI) rassemble les adhérents de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) qui pratiquent la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'ouvrage déléguée sur l'ensemble des secteurs et produits immobiliers : construction de maisons individuelles, promotion immobilière (logement, immobilier commercial et d'entreprise), aménagement, lotissement.

www.uci-ffb.fr

La ville de BOURG-LÈS-VALENCE est très engagée dans la maîtrise de l'énergie et la lutte contre le changement climatique. Depuis janvier 2013, elle est d'ailleurs labellisée CAP Cit'ergie (seule collectivité de la Drôme à avoir obtenu cette distinction), reconnaissance qui récompense le travail accompli au quotidien par les services municipaux sur ces sujets.

www.bourg-les-valence.fr

Nos partenaires, industriels et bureaux d'études

Bureau d'études thermiques fondé il y a près de 30 ans, BASTIDE ET BONDOUX est un des leaders de la thermique de l'habitat en France. Il réalise des études thermiques et conseille les constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, architectes et clients particuliers partout en France.

www.bastide-bondoux.fr

BEAUR est un cabinet de Géomètres-Experts Fonciers DPLG inscrits à l'Ordre des Géomètres-Experts. Bureau d'étude regroupant trois métiers, tous liés à l'aménagement du territoire et au développement urbain : Géomètre Expert, Urbaniste, Ingénieur Conseil.

www.beaur.fr

KP1 est un groupe industriel du BTP, leader sur le marché français des systèmes constructifs pour les planchers, structures et ossatures de bâtiments. KP1 dispose de multiples compétences et savoir-faire dans le domaine des composants en béton précontraint, les matériaux composites et l'isolation thermo-acoustique en polystyrène qui sont autant d'atouts pour apporter des réponses innovantes aux acteurs du marché du logement individuel et collectif. - www.kp1.fr

VOLUME & HARMONIE

Conseils et accompagnement Feng Shui.
Corinne PÉLISSIER - www.conseils-feng-shui.com

CÉQUAMI est l'organisme de référence pour la certification, la labellisation et la promotion de la qualité globale, environnementale et la performance énergétique pour la construction et la rénovation des maisons individuelles en France. Il délivre notamment le label BEPOS-Effinergie.

www.cequami.fr

PRB

Produits de Revêtement du Bâtiment

PRB entreprise familiale à l'envergure nationale, propose des produits et systèmes innovants et performants alliant esthétique, thermique et acoustique dans les domaines de la façade et des colles. C'est la conjugaison du savoir-faire ancestral avec la maîtrise et le développement des évolutions constructives.

www.prb.fr

Saunier Duval

SAUNIER DUVAL est le premier fabricant français de chaudière murale au gaz. Il propose également des solutions en production d'eau chaude sanitaire et solaire toujours plus performantes, économiques et écologiques.

www.saunierduval.fr

CARNIEL-SONAPLAST

MENUISERIE PVC & ALU

CARNIEL-SONAPLAST est une entreprise spécialisée dans la fabrication de fenêtres, portes d'entrée en PVC et aluminium. Ses produits, de qualité éprouvée, répondent aux critères les plus exigeants tant en matière d'esthétique que de solidité et d'isolation phonique et thermique.

www.carniel-sonaplast.fr

GROUPE CHEVAL

Le GROUPE CHEVAL intervient sur plusieurs métiers des travaux publics de la fabrication à la mise en œuvre. En particulier, il produit et met en œuvre enrobés et agrégats pour la valorisation des espaces extérieurs.

www.groupecheval.fr

ThermAK

THERMAK, premier fabricant français de chauffage à émetteur intégré, dimensionne, conçoit, fabrique et commercialise des systèmes de planchers chauffants. Elle rend accessibles techniquement et économiquement les solutions de planchers chauffants. Associée à un plancher sur vide sanitaire isolé et une source de production de chaleur basse température, la solution ThermAK est la seule qui permette de rapprocher un système de plancher chauffant du prix d'une solution de radiateurs muraux !

www.kp1.fr

Fondé en 1925 à Lyon, le Groupe ALDES est un groupe international à capital familial, qui emploie plus de 1300 personnes dans 13 pays. Ses activités consistent à concevoir, fabriquer et commercialiser des « solutions intégrées pour le bien-être dans les bâtiments ».
Aldes a pour vocation d'apporter aux occupants une qualité d'air, un confort thermique, tout en maîtrisant durablement la consommation énergétique des bâtiments.

www.aldes.fr

ISOVER

L'isolation responsable

Marque mondiale principale de la branche isolation du groupe Saint-Gobain, ISOVER est un des leaders sur les solutions d'isolation thermique et acoustique.

www.isover.fr

sto

Acteur complet du mur manteau, STO est pionnier et leader dans l'innovation et les solutions techniques d'isolation thermique extérieure pour le traitement des façades. STO fabrique également une gamme très large de peintures, revêtements d'imperméabilisation, produits pour les sols et pour le traitement des bétons.

www.sto.fr

IMERYS Toiture

IMERYS est le 1er fabricant français de tuiles labellisées Origine France Garantie. Fondée en 1880, elle est spécialisée dans l'extraction et la transformation de minéraux industriels.

www.imerys-toiture.com

Merci à nos partenaires artisans qui collaborent avec enthousiasme et professionnalisme à tous nos projets.

la 1re maison à énergieS positiveS en France

« Construire des logements, en capitalisant sur le Gaz Naturel comme une énergie d'avenir : quel beau défi ! Cette Maison à Energies Positives le relève brillamment en proposant des solutions simples, reproductibles et économiquement accessibles. Anticiper la future réglementation thermique en faisant converger les exigences réglementaires avec les attentes des clients : quelle réussite ! Nous sommes fiers d'être partenaire de ce beau projet. »

Sophie VALENTI
Responsable du Marché de la Maison Individuelle Neuve
Délégation Développement Marché Grand Public

« Le projet est remarquable par les différentes innovations qu'il apporte : maison à 100% française, construite par des acteurs locaux, avec une recherche de performance énergétique élevée, c'est un bel exemple de la créativité de nos territoires et des entreprises qui les composent. Je salue un projet citoyen et particulièrement protecteur de l'environnement. »

Marlène MOURIER
Maire de Bourg-lès-Valence

« Les matériaux et matériels utilisés dans la construction de cette maison à énergies positives, tous de fabrication française, permettent d'atteindre une performance thermique très élevée. Ils reflètent notre volonté d'innovation pour une construction plus performante et moins chère. »

Vincent GOYARD
Responsable prescription

« Notre culture est celle de la Recherche et Développement pour la qualité de l'air intérieur et le confort… au service de ses utilisateurs. Avec une conception Feng Shui et des solutions techniques de qualité, cette Maison à Énergies Positives est la preuve que nous pouvons construire aujourd'hui des maisons où technologie rime avec bien-être. »

Gilles DECREMP
Responsable prescription

« La Règlementation Thermique 2020 se prépare dès aujourd'hui et cette Maison à Énergies Positives nous montre la voie avec des solutions constructives simples et reproductibles. »

François TURLAND
Directeur Général

Pour en savoir plus :
www.maison-energies-positives.fr

Suivez-nous aussi sur facebook

Maison Vision
207 rue Barnave / 26000 VALENCE
04 75 55 30 30 / contact@maisonvision.com

maison VISION
GROUPE VILLA SOLEIL

VALCOM.fr