

L'Hôtel KARENE confie son agrandissement à VILLA SOLEIL.

La pose de la 1^{ère} pierre a eu lieu le 21 mai.

Les travaux se termineront en juillet 2016.

Pour accompagner le développement et la diversification de la demande de ses clients, l'Hôtel KARENE rénove ses murs. Un budget de 1 000 000 €, 425 m² supplémentaires consacrés à la création de 12 chambres et d'1 salle de séminaire, l'installation de panneaux solaires thermiques pour la production de l'eau chaude sanitaire de l'ensemble de l'hôtel, l'isolation par l'extérieur et la rénovation de la salle de restauration. Le projet a été confié à VILLA SOLEIL : son expérience de plus de 45 ans dans le Bâtiment, son expertise en termes d'économie d'énergie, son sérieux dans la mise en oeuvre et le suivi de ses réalisations, mais aussi ses méthodes engagées en faveur du soutien de l'emploi et de l'économie locaux ont permis de faire la différence.

Valence, le 21 mai 2015.

Amandine LAGUT (Hôtel KARENE), Laurent BEAUGIRAUD et Arnaud DUSSEY (VILLA SOLEIL) ont posé la 1^{ère} pierre de cet agrandissement et rénovation de l'Hôtel qui offrira un nouveau visage à ses clients et proposera une offre de nuitées élargie.

L'agrandissement, un projet devenu nécessité pour ce 3^{***} de qualité de la périphérie romaine

Amandine LAGUT, dirigeante de l'hôtel y pensait depuis longtemps déjà. Après avoir repris il y a 9 ans cet hôtel indépendant situé à Saint-Paul-lès-Romans, cet établissement affichait presque complet depuis 3 ans déjà. L'obtention de sa 3^{ème} étoile en 2012 fut un déclencheur.

Amandine LAGUT :

« Notre clientèle était composée majoritairement de commerciaux et VPR; je souhaitais pouvoir accueillir une clientèle plus diversifiée : les entreprises avec une nouvelle offre de séminaires, mais aussi, la clientèle touristique, individuelle, familiale ou de groupe et enfin les groupes sportifs. L'agrandissement s'est imposé de lui-même ».

Un projet ambitieux axé sur le confort et le respect de l'environnement

Pas moins de 425 m² d'agrandissement et plus de 1 000 000 € de budget seront nécessaires à la création de 12 chambres (36 au total) et d'une salle de séminaire de 70 m² supplémentaires assortie à la création d'une terrasse suspendue, auxquels s'ajoute la rénovation de la salle de restauration et la mise aux normes de sécurité et d'accessibilité pour tous.

Un projet ambitieux qui s'accompagne de la volonté de préserver l'environnement. En effet, 30 m² de panneaux solaires thermiques seront installés afin de produire 100% de l'eau chaude sanitaire de l'hôtel et l'agrandissement sera isolé par l'extérieur afin réduire les dépenses de chauffage et de climatisation.

VILLA SOLEIL, le choix naturel d'une entreprise engagée

Villa SOLEIL a toujours été très en avance sur la thématique des économies d'énergie en tant que leader des maisons basse consommation en Drôme Ardèche depuis 2005. Par ailleurs très attachée au soutien de l'emploi local, l'entreprise ne fait appel qu'à des entreprises situées dans un rayon de 30 kms qui n'utilisent pas de main d'oeuvre détachée. Partenaire de confiance de longue date capable d'accompagner des projets ambitieux et de nouveaux challenges (pas de fermeture de l'hôtel pendant les travaux), VILLA SOLEIL a été naturellement choisie par Amandine LAGUT.

Un projet soutien à l'économie locale

Ce projet emploiera pas moins de 4 à 5 personnes équivalent temps plein pendant 14 mois pour le chantier, tous situés dans un rayon de 30 kms autour de Valence. *« Nos constructions sont nos emplois, et nos emplois notre économie locale ! »*, précise Laurent BEAUGIRAUD. Côté hôtellerie, Amandine LAGUT a envisagé l'embauche à terme d'une femme de chambre à temps plein pour faire face à la hausse d'activité.

Enfin, il faut y inclure la dynamique économique induite attendue autour des centres de consommation de cette nouvelle clientèle. Bref, un projet gagnant-gagnant pour l'Hôtel KARENE, VILLA SOLEIL, et l'économie de la Drôme des Collines !

Le saviez-vous ?

L'hôtel KARENE a été conçu et construit par le fondateur de VILLA SOLEIL Jean LORNE en 1970. Il fut le siège de VILLA SOLEIL de 1970 à 1985.



Groupe Villa SOLEIL

Initialement constructeur de maisons individuelles depuis 1967 (35 villas par an en Drôme, Ardèche, Isère), le groupe VILLA SOLEIL comprend aujourd'hui 50 personnes dans le secteur du Bâtiment, du logement et de la construction, et réalise entre 15 et 20 Mio d'€ de CA selon les années.

2014

Lancement de la Maison à énergies positives à Bourg-lès-Valence

Janvier 2012

Lancement de MAISON VISION, maisons aux conceptions simples et évolutives (www.maisonvision.com).

Juin 2010

Inauguration de la 1^{ère} maison BBC Effinergie - RT 2005 - à Valence intra-muros.

2008

Première maison BBC Effinergie RT 2005 en Rhône-Alpes à Saint-Marcel-lès-Valence.

(Classe A étiquette Energie- www.maison-basse-conso.fr).

Juillet 2007

Visite de la 1^{ère} maison bioclimatique par Jean Louis Borloo, Ministre de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement durables et Nathalie Kosciusko-Morizet, Secrétaire d'Etat à l'Ecologie.

Juin 2006

1^{ère} maison bioclimatique et environnementale accessible à tous en Drôme.

(Classe A étiquette Energie- www.maison-bioclimatique.fr).

Mai 2007

Adhésion au Comité 21

(Comité français pour l'Environnement et le Développement Durable - www.comite21.org)

Mars 2007

Adoption d'une stratégie de développement durable autour des 3 volets social / économique / environnement

www.villa-soleil.com

www.maison-energies-positives.fr

Hôtel KARENE

Hôtel indépendant

455 rue du Soleil 26750 SAINT-PAUL-LÈS-ROMANS

5 salariés

430 000 € HT de CA, doublé depuis juillet 2006

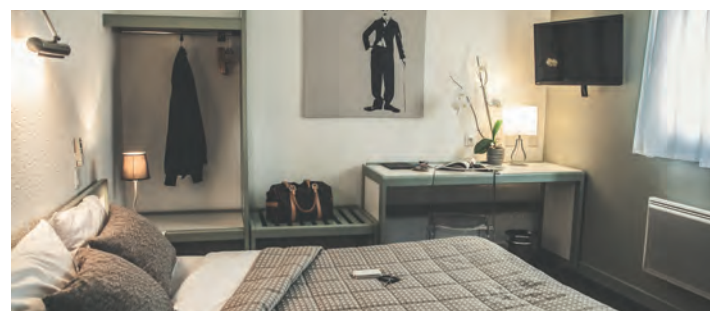
1 500 m² et 36 chambres après travaux

2012

Obtention des 3***

2006

Rachat de l'Hôtel KARENE par Amandine LAGUT



www.hotelkareneromans.com

Contact s Presse :

Villa SOLEIL Karine BEAUGIRAUD

06 60 82 71 61

karine@soleil-communication.com

Hotel KARENE Amandine LAGUT

06 83 33 46 55

contact@hotelkarene.com